

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 687/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 19/QĐST-KDTM ngày 31/10/2014 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
Căn cứ Quyết định thi hành án số 53 ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3105.2/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 11/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng - Địa chỉ: Trụ sở Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 132 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 625 tờ bản đồ số 01 (Qua đo đạc VLAP đã được công nhận là thửa số 138, tờ bản đồ số 36), địa chỉ: thôn Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 607671, số vào sổ cấp GCN: CH 2194 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/5/2011.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20/6/2024 và ngày 21/6/2024 tại thửa đất số 625 tờ bản đồ số 01 (Qua đo đạc VLAP đã được công nhận là thửa số 138, tờ bản đồ số 36), địa chỉ: thôn Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 08/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.237.269.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38

Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành và thời gian theo như trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 11/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6286 1568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Quốc Oai
- Viện kiểm sát nhân dân H. Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lan